

	Județul Arad	
	Primăria Comunei Zăbrani	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 3519216	Adresa oficială : sat Zăbrani, comuna Zăbrani, nr.95, cod poștal 317410, județul Arad, România Tel: 0040-257-457001 E-mail: primariazabrani@yahoo.com
	Număr înregistrare	Data

CERERE

1. CĂTRE
Instituția Primăria Comunei Zăbrani
<i>Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.</i>

2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume						CNP	
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al						CUI / CIF	

3. TITULAR AL
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr. 169/2026

4. TITULAR AL	
Certificatului de urbanism nr. / data	emis de

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare
☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale
precum și a ☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII
<i>include cel puțin funcțiunea principală și secundare</i>

6. IMOBIL / IMOBILE							
<i>Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.</i>							
<i>Imobil 1</i>							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE		
☐ Proiect pentru autorizarea construirii	☐ Proiect pentru autorizarea desființării	☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente
☐ Proiect pentru autorizarea amenajării		
Nr. / data proiectului		Elaborator(denumire + sediu)
Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior	Nr. TNA	Ingineri, pe specialități

8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ	
☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4	
rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
securitate la incendiu — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data

9. VALORI ȘI DURATĂ		
Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	Valoarea obiectivului (lei)	Durata estimată de execuție (lun)ți

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE	
☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile	
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)	
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)	
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)	
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. din (câte 1 exemplar copie)	
avizele și acordurile anexate — enumerare	
☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)	
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)	
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)	
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)	
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)	
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)	
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)	
☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnicoedilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)	
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)	
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)	
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)	
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)	

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr.169/2026.		
DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Solicitantul	Semnătura

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

11. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA						
Imobil 2 Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 3 Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 4 Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 5 Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 6 Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 7 Tip imobil ☐ teren ☐ construcții	Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul	Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)

A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :

☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate

☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective

☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere

☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare

☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare

☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special

B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :

☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprente la sol și a volumului ☐ supraetajare

☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire

☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară

☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției

☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:

☐ B.2 · realizate la:

☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil

☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice

☐ construcții în zone construite protejate

☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate

☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :

☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2

☐ se încadrează în categoriile de la B.2

C · Amenajări

☐ C.1 · amenajări civile

☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare

☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar

☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice

☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale

☐ C.6 · spații verzi, plantate

☐ C.7 · spații publice

☐ C.8 · organizare de șantier

D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții

☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național

☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei

☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente

☐ D.4 · gospodărirea apelor

☐ D.5 · hidrotehnice

☐ D.6 · miniere

☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

Suprafața terenului (m²)		Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		☐ direct ☐ prin drum privat	
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
Tip amplasare <i>izolat · cuplat · înșiruit</i>	Tipologie / morfologie urbană	Front construit	Curte interioară
<i>Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime</i>			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%) Existent: Propus:		Coeficient de utilizare a terenului Existent: Propus:	

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)

Identificarea clădirii în registru

NIS

numărul din Registrul Național al Clădirilor

Nr. cadastral al clădirii

forma 123456-C1

Identificator e-Terra (IE)

Nr. carte funciară

Tipul obiectului

☐ clădire
☐ corp de clădire
☐ unități locative

Clădirea este

☐ existentă
☐ propusă prin proiect

Denumirea clădirii

Descriere

CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII

(În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)

Destinația / funcțiunea principală

(existent/propus)

Funcțiuni secundare

(existent/propus)

Regim juridic

Zonă fiscală

Anul construirii / Anul ultimei renovări

la clădirile existente / dacă e cazul

Durata de viață estimată (ani)

Regim de înălțime

ex. S+P+2E+M

Înălțimea la cornișă (m)

(existent/propus)

Înălțimea maximă (m)

(existent/propus)

Cota terenului amenajat / natural (m)

Suprafața construită (m²)

Suprafața desfășurată (m²)

Suprafața utilă (m²)

Volum construit (m³)

Sistem structural / Material structural

(existent/propus)

Clasa de risc seismic

Rs I ... Rs IV

Acoperiș / învelitoare

șarpantă sau terasă

Învelitoare (material / culoare)

Finisaj / tâmplărie exterioară

material, culoare

Sistem de încălzire

Nivel de stabilitate la incendiu

(existent/propus)

Număr maxim utilizatori

(existent/propus)

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE

Construcții de locuințe

☐ principale (permanente)
☐ sezoniere (de vacanță)
☐ pentru închiriere
☐ sociale
☐ de serviciu
☐ de necesitate
☐ de intervenție
☐ de protocol

Număr de apartamente:

cu 1 cameră: _____

2 camere: _____

3 camere: _____

4 camere: _____

5+ camere: _____

Construcții pentru instituții publice și servicii

sănătate — nr. de paturi

învățământ — nr. săli / locuri / grupe

cultură — nr. de locuri

hoteliere — nr. camere / locuri

culte — nr. de locuri

administrative / financiare — nr. pers.

comerț / servicii / sport — nr. pers.

agricole / producție / depozitare

Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete — nr. locuri	alei carosabile / parcaje sol (m²)
alei pietonale (m²)	alte platforme nivel sol (m²) <i>deșeuri etc.</i>	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m²)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție <i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i>
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa